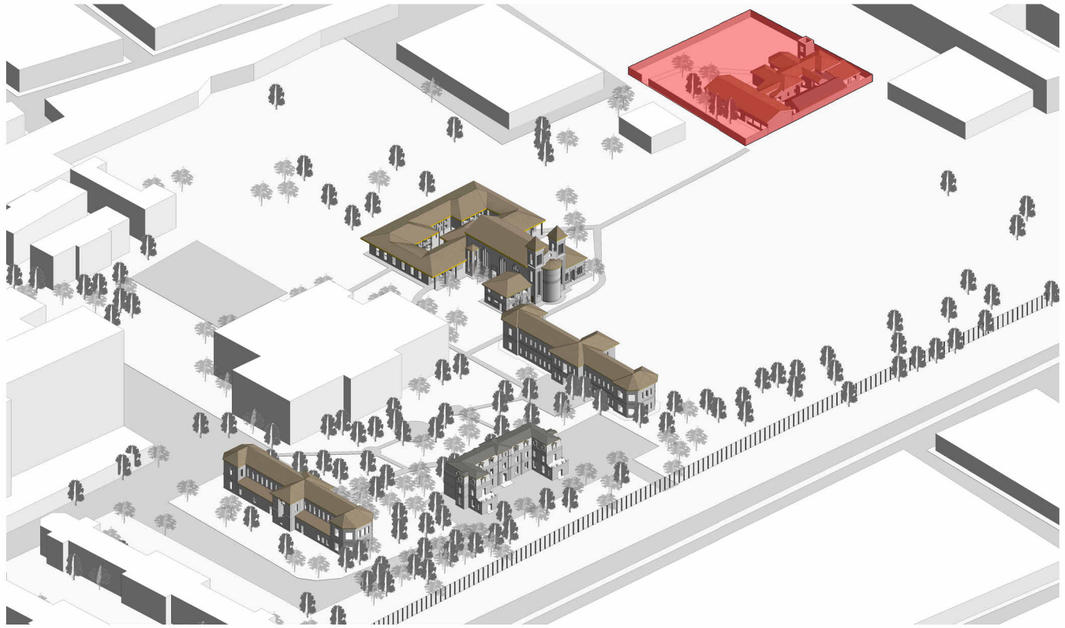
JARDÍN INFANTIL

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

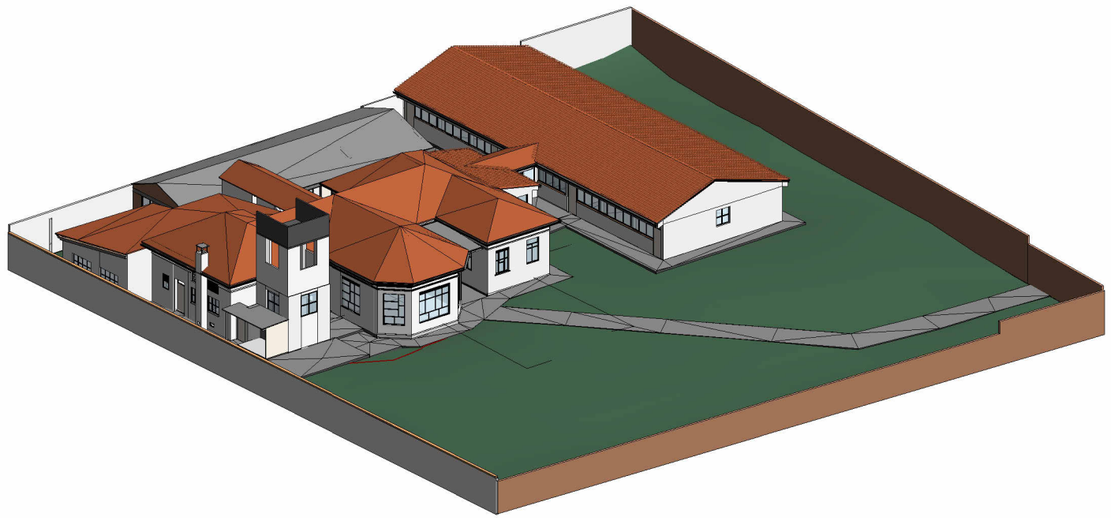
Carrera 10 # 1-59 Sur - Bogotá

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN.

Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1
pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá



Localización
Esc: **1 : 1500**



CUBIERTAS
Teja de barro en la mayoría de los volúmenes, en unas pocas zonas empleo de teja en fibro-cemento.

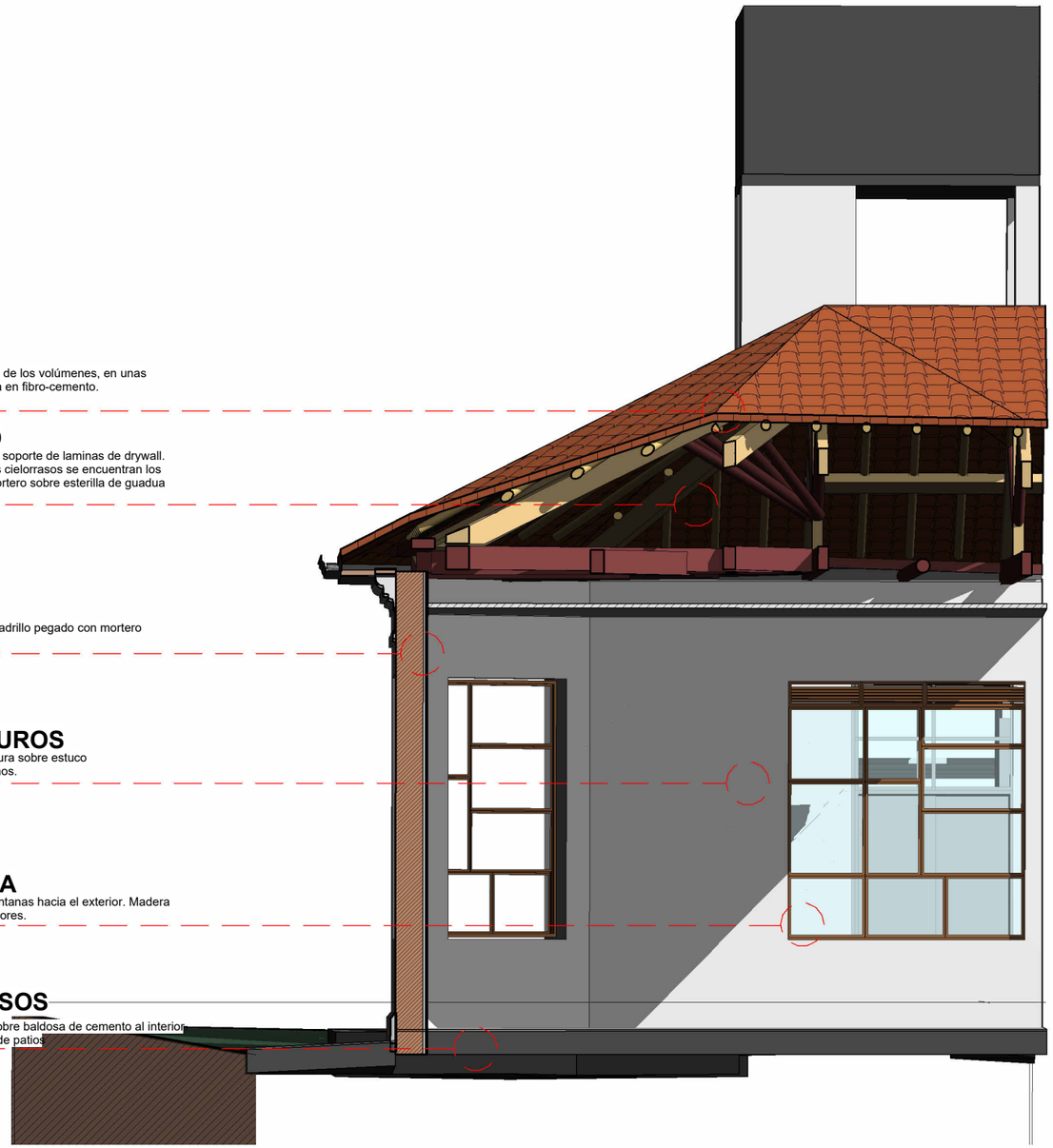
CIELO RASO
Estructura en aluminio para soporte de laminas de drywall. Debajo de algunos de estos cielorrasos se encuentran los cielorrasos originales en mortero sobre esterilla de guadua

MUROS
Muros en mampostería de ladrillo pegado con mortero

ACAB. DE MUROS
Muros con acabado en pintura sobre estuco y/o pañete de diferentes tonos.

CARPINTERÍA
Marquetería metálica en ventanas hacia el exterior. Madera en puertas y ventanas interiores.

ACAB. DE PISOS
Baldosa de vinilo pegada sobre baldosa de cemento al interior
Pisos de caucho al interior de patios



MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3020 de 2022 - Grupo 2

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Capilla, Convento y Jardín Infantil, los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó:	**Arq. Robinson Pinzón**	MP: A24312018-1026581948
Coord:	**Arq. Mery González**	MP: 25700-67403CND
Elaboró:	**Arq. Alejandra Quintero**	Fecha: **31/01/2024**

Código:

Ficha: **000**

JARDÍN INFANTIL

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Carrera 10 # 1-59 Sur - Bogotá

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN.

Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá

LESIONES MECÁNICAS

M01 — FLEXIÓN

Deformación de elementos horizontales como consecuencia de cargas verticales excesivas.



M02 — ALABEO

Deformación resultado de una rotación de elementos constructivos, por lo general provocada por empujes horizontales



M03 — PANDEO / COMPRESIÓN / CORTE

Deformación de elementos verticales producto de cargas y empujes verticales



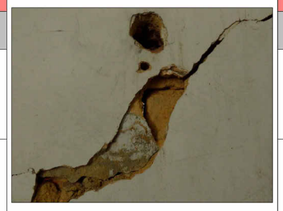
M04 — FISURA Y GRIETA

Discontinuidad inferior a 3mm, afecta superficialmente el elemento o material. Discontinuidad longitudinal superior a 3.1 mm, y atraviesa el espesor del elemento.



M05 — FRACTURA / ROTURA

Discontinuidad de una abertura considerable, es evidente en el material y puede separar la superficie en 2 o mas piezas.



M06 — DESPRENDIMIENTO/ MOVIMIENTO DE PIEZAS

Separación de dos materiales, por lo general, por ausencia de adherencia entre las piezas de acabado y soporte. Cambios en la posición original de elementos, acabados o sistemas.



M07 — HUNDIMIENTO / CAMBIO DE NIVEL

Cambios en el nivel del piso o superficie de soporte. Se originan como consecuencia de un descenso del nivel base, cambios en la cimentación o en el terreno de implantación



M08 — DESPLOME

Pérdida de verticalidad de un muro o elemento vertical



LESIONES FÍSICAS

F01 — SUCIEDAD POR DEPÓSITO

Suciedad que se produce por la acción de la gravedad sobre el material particulado que se encuentra en el ambiente y que se acumula o deposita sobre las superficies.



F02 — SUCIEDAD POR LAVADO DIFERENCIAL (CHURRETONES)

Se produce por el arrastre de las partículas depositadas sobre la superficie por la acción del agua lluvia ocasionando manchas o "churretones"



F03 — SUCIEDAD POR SALPICADURAS

Se produce por la acción de rebote del agua con material particulado causando manchas puntuales, usualmente se fija en la parte baja de los muros.



F04 — EROSIÓN

Desgaste o pérdida gradual de la superficie o recubrimiento de un material o sistema. Se produce por acciones mecánicas, físicas y químicas asociado a procesos erosivos



F05 — DELAMINACIÓN

Pérdida de material en laminas o lajas, es una lesión común en piedras o piezas de arcilla expuesta a condiciones de intemperie.



F06 — EMPOZAMIENTO

Acumulación o estancamiento de líquidos, usualmente agua, en superficies con alabeos o desniveles.



F07 — HUMEDAD ACCIDENTAL

Se produce como consecuencia de roturas y daños en tuberías de la edificación, si no es tratada de inmediato puede producir focos de humedad por empozamiento o filtración



F08 — HUMEDAD POR CAPILARIDAD

Se produce como efecto del paso del agua, usualmente del terreno de implantación, a través ce los capilares de los materiales de cimentación y muros, de manera ascendente. Se distingue por su aparición en los arranques de los muros.



F09 — HUMEDAD POR FILTRACIÓN

Causada por la acumulación de agua en superficies altas o por el paso del agua a través de elementos constructivos de cubierta, entrepisos o fachadas.



F10 — HUMEDAD POR CONDENSACIÓN

Aparece en espacios cerrados y poco ventilados como baños, se produce como consecuencia de la transformación del vapor de agua en gotas por los cambios de temperatura y presión.



F11 — ABOMBAMIENTO / AMPOLLAS

Corresponde a la aparicion de pequeñas bultos o ampollas de aire entre el material de base y la pintura de acabado.



F12 — DESCASCARAMIENTO PINTURA

Corresponde al desprendimiento de la pintura de acabado de una superficie o material.



MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3020 de 2022 - Grupo 2

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Capilla, Convento y Jardín Infantil, los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Mery González**
Elaboró: **Arq. Alejandra Quintero**

MP: A24312018-1026581948
MP: 25700-67403CND
Fecha: **31/01/2024**

Código:
Ficha: **0CP1**

JARDÍN INFANTIL

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Carrera 10 # 1-59 Sur - Bogotá

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN.

Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá

ACCIONES ANTRÓPICAS

F13

COSTRA NEGRA

Acumulación de material derivado de la propia piedra en su superficie. Pueden tener un espesor homogéneo siguiendo la superficie de la piedra o un espesor irregular dificultando la lectura de los detalles superficiales



AA1

INSTALACIONES PARÁSITAS

Corresponden a instalaciones y/o redes expuestas dentro de la edificación y afectan las características espaciales y de acabados.



AA2

VANDALISMO / GRAFFITI

Se refiere a acciones de pintura (ilegal) o remoción de piezas, realizadas por el hombre que afecta negativamente la estética y la funcionalidad del espacio.



AA3

DEMOLICIONES

Se refiere a la desaparición de elementos originales o de adiciones posteriores que dejan huella en los espacios o edificaciones y son fácilmente identificables por sus diferencias de color o material



AA4

AGREGADOS ARQUITECTÓNICOS

Corresponde a una alteración espacial mediante la adición de muros o elementos que no se encuentran en el diseño original



LESIONES QUÍMICAS

Q01

EFLORESCENCIAS / CRIPTOEFLORESCENCIAS

Provienen de la disolución de las sales, presentes en los mampuestos o morteros, que son arrastradas por el agua hacia la superficie donde se cristalizan en formas de una pequeña flor



Q02

OXIDACIÓN

Corresponde a una trasformación a nivel molecular de materiales metálicos donde éste entra en contacto con el oxígeno y genera abombamientos de la pintura, manchas de color marrón o rojizo y una capa de óxido sobre la superficie.



Q03

CORROSIÓN

Consiste en la pérdida progresiva de partículas de un material metálico. Surge como consecuencia de la exposición constante a ambientes húmedos, agentes atmosféricos, sales o agentes químicos.



LESIONES BIOLÓGICAS

B1

VEGETACIÓN INVASIVA

Se refiere al crecimiento de material vegetal en juntas, muros, cornisas



B2

MUSGOS/LÍQUENES/ALGAS/ HONGOS

Corresponde a organismos vegetales de menor tamaño y composición. Se pueden presentar como masas con aspecto plumoso, de filamentos, filiforme radial en diferentes colores como blanco, negro o gris. Tiene un olor característico en espacios poco ventilados



B3

HUELLAS DE FAUNA / VECTORES BIOLÓGICOS/ DEPÓSITO DE EXCREMENTOS/

Se refiere a la presencia de animales (insectos o de mayor tamaño) que impactan de manera negativa el comportamiento, funcionamiento y estética de los materiales por acción de sus excrementos, plumas o pelos.



LISTADO DE LESIONES Y COMPONENTE DE SISTEMAS

N.	COD. LESIÓN	COMPONENTE DE SISTEMA	LESIÓN
001	000	ESPACIO PUBLICO	GENERAL
002	F08	CIMENTACION	HUMEDAD POR CAPILARIDAD
003	M04	MUROS	FISURAS Y GRIETAS
004	F08	MUROS	HUMEDAD POR CAPILARIDAD
005	F04	MUROS	EROSIÓN
006	B02	MUROS	HONGOS, MUSGOS, ALGAS, LÍQUENES
007	M06	MUROS	DESPRENDIMIENTOS
008	F12	ACABADO DE MUROS	DESCASCARAMIENTO PINTURA
009	F11	ACABADO DE MUROS	AMPOLLAS O ABOMBAMIENTOS

LISTADO DE LESIONES Y COMPONENTE DE SISTEMAS

N.	COD. LESIÓN	COMPONENTE DE SISTEMA	LESIÓN
010	F02	ACABADO DE MUROS	LAVADO DIFERENCIAL
011	F01	ACABADO DE MUROS	SUCIEDAD POR DEPOSITO
012	F01	ACABADO DE PISOS	SUCIEDAD POR DEPOSITO
013	M04	PISOS	FISURAS Y GRIETAS
014	M06	ACABADO DE PISOS	DESPRENDIMIENTOS
015	F09	CIELO RASO	HUMEDAD POR FILTRACIÓN
016	Q02	CARPINTERÍA	OXIDACIÓN Y CORROSIÓN
017	B02	CUBIERTA	VEGETACIÓN, HONGOS Y LIQUENES

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3020 de 2022 - Grupo 2

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Capilla, Convento y Jardín Infantil, los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Mery González**
Elaboró: **Arq. Alejandra Quintero**

MP: A24312018-1026581948
MP: 25700-67403CND
Fecha: **31/01/2024**

Código:
Ficha: **0CP2**

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN.

Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá

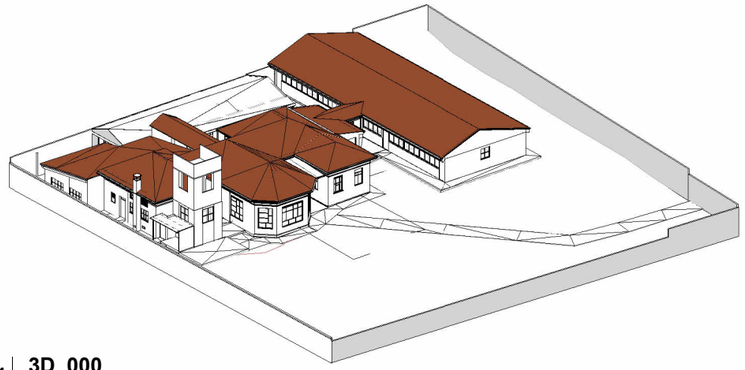
JARDÍN INFANTIL	Componente de sistema:	Lesión:	Código lesión:	Convención:
Carrera 10 # 1-59 Sur	ESPACIO PUB.	GENERAL	000	

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

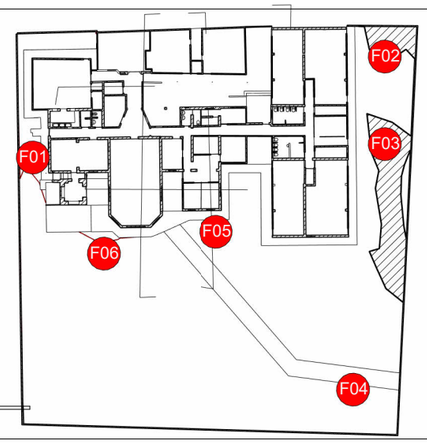
La cimentación corresponde a un cimiento ciclópeo en roca con un sobrecimiento en mampostería. El sistema vertical corresponde a muros de mampostería al igual que los muros divisorios originales, estos se encuentran revestidos con pintura sobre el material de muro al exterior y sobre pañete y estuco al interior. Actualmente existen adiciones en mampostería de arcilla y divisiones en materiales ligeros. El acabado de pisos corresponde a baldosa hidráulica revestida con vinilo. El cielo raso varía entre drywall y mortero con acabado de pintura. La estructura de cubierta es en madera y la cubierta es en teja de barro.

MATERIALIDAD:

Zonas verdes con caminos en concreto reforzado. Muro perimetral en mamposteria de bloque



1 **3D_000**
Esc:



2 **N_000**
Esc: **1 : 800**

LESIÓN:

000

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

En el espacio exterior de jardin infantil no se evidencian daños importantes. es importante nombrar el estado de conservacion del muro perimetral que se encuentra levemente erosionado. Sobre el area verde se encuentran algunos caminos hechizos que dañan el cesped al igual que algunas instalaciones parasitas que tambien pasan por estas zonas.

ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

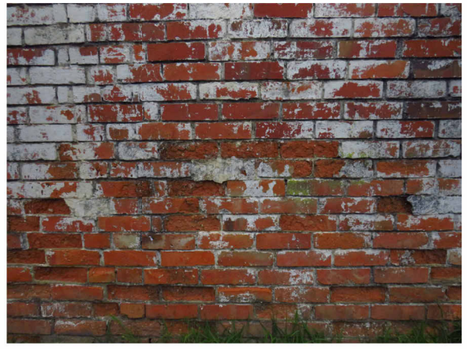
Estas afectaciones se dan principalmente por el uso y la falta de planificacion en el diseño del espacio, lo que ha obligado a distintas intervenciones que aunque cumplen su funcion no se desarrollan de una manera adecuada.



F01 Vista del aire libre del costado occidental. empozamiento de agua e instalaciones parasitas sobre el césped. Acumulación de mobiliario escolar en el espacio.



F02 Empozamientos por el agua lluvia en la zona de huerta localizada hacia el costado oriental. Deterioros en el muro



F03 Detalle de la erosión en la mampostería y deterioros causados por la humedad en el muro perimetral de cerramiento



F04 No existen elementos como pérgolas que resguarden de la lluvia, se evidencian caminos hechizos sobre el césped.



F05 Detalle del desprendimiento del césped y algunas piezas de gres en el andén perimetral del jardín



F06 Detalle de instalaciones parasitas halladas en el césped cercano al acceso principal del jardín infantil

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3020 de 2022 - Grupo 2

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Capilla, Convento y Jardín Infantil, los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó:	**Arq. Robinson Pinzón**	MP:	A24312018-1026581948
Coord:	**Arq. Mery González**	MP:	25700-67403CND
Elaboró:	**Arq. Alejandra Quintero**	Fecha:	**31/01/2024**

Codigo: **000**
Ficha: **001**

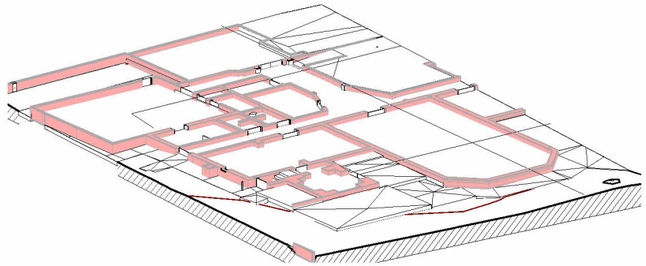
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	JARDÍN INFANTIL Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: CIMENTACION	Lesión: HUMEDAD POR CAPILARIDAD	Código lesión: F08	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

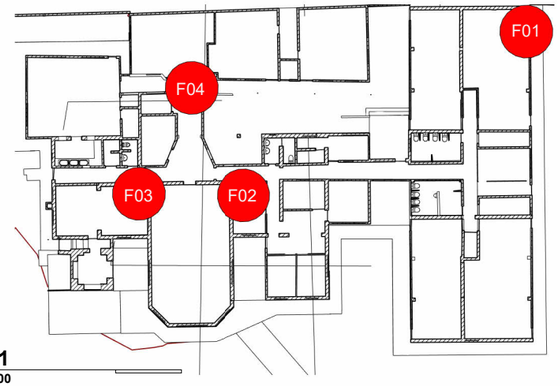
La cimentación corresponde a un cimiento ciclópeo en roca con un sobrecimiento en mampostería. El sistema vertical corresponde a muros de mampostería al igual que los muros divisorios originales, estos se encuentran revestidos con pintura sobre el material de muro al exterior y sobre pañete y estuco al interior. Actualmente existen adiciones en mampostería de arcilla y divisiones en materiales ligeros. El acabado de pisos corresponde a baldosa hidráulica revestida con vinilo. El cielo raso varía entre drywall y mortero con acabado de pintura. La estructura de cubierta es en madera y la cubierta es en teja de barro.

MATERIALIDAD:

Cimentacion en piedra pegada con mortero de cal y arena con un sobrecimiento en piedra careada que sobresale 25cm respecto al nivel del piso



1 3D_M04_1
Esc:



2 N_01_1
Esc: 1 : 500

LESIÓN:

Humedad por capilaridad

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Se encuentran altos niveles de capilaridad debido al nivel freatico que se encuentra en el terreno. La situacion se ve agrabada en el area de ropas ya que los jabones pueden afectar la cimentacion de la edificacion existente en esta zona

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Esta patología obedece al alto nivel freático presente en el terreno y a la falta de planeación para el control de fenómenos de este tipo. Aunque la humedad en esta edificación no es tan grave como en otros, si es importante tomar medidas ya que el edificio se encuentra en funcionamiento y humedades de este tipo sobre el muro, pueden ser perjudiciales para la salud. Respecto al área de ropas, se ve agravada esta patología por dos factores: en primer lugar el desagüe de las lavadoras da contra el mismo terreno aumentando asi los niveles de humedad en el terreno produciendo una mayor absorción por parte del muro; en segundo lugar, el enchape como acabado evita la respiración natural del muro produciendo que el agua absorbida busque salir de este a alturas mayores del nivel del enchape.



F01 Exploracion sobre volumen agregado. Se evidencia la placa de concreto que agrava la absorcion de agua



F02 Se evidencia en el acceso bajos niveles de humedad capilar



F03 Exploracion ala occidental. Se evidencia el alto nivel freatico que afecta la absorcion por capilaridad



F04 Exploracion sobre antigua portada. Se evidencia nivel freatico casi superficial afectando en gran medida muros.

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	JARDÍN INFANTIL Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: MUROS	Lesión: FISURAS Y GRIETAS	Código lesión: M04	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

La cimentación corresponde a un cimiento ciclópeo en roca con un sobrecimiento en mampostería. El sistema vertical corresponde a muros de mampostería al igual que los muros divisorios originales, estos se encuentran revestidos con pintura sobre el material de muro al exterior y sobre pañete y estuco al interior. Actualmente existen adiciones en mampostería de arcilla y divisiones en materiales ligeros. El acabado de pisos corresponde a baldosa hidráulica revestida con vinilo. El cielo raso varía entre drywall y mortero con acabado de pintura. La estructura de cubierta es en madera y la cubierta es en teja de barro.

MATERIALIDAD:

Muros en mampostería de arcilla.
Muros de fachada en mampostería en ladrillo a la vista con acabado de pintura (lechada) blanca.
En parte superior de muros de fachada existe un remate con molduras, en mortero. Fachadas interiores sobre patio con acabado en mortero al parecer de cemento y pintura.

LESIÓN:

Fisuras y grietas

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Se evidencian algunas fisuras muy incipientes sobre las esquinas inferiores de las ventanas las cuales se extienden de manera diagonal a esta. En segunda instancia, se encuentran algunas grietas y fisuras que bordean algunos elementos de carpintería separando prácticamente los marcos de madera con la superficie del muro. Finalmente cabe resaltar una grieta horizontal importante en la base del muro presente sobre el volumen más antiguo, la cual permite divisar un poco la estructura del muro dado su nivel de apertura.

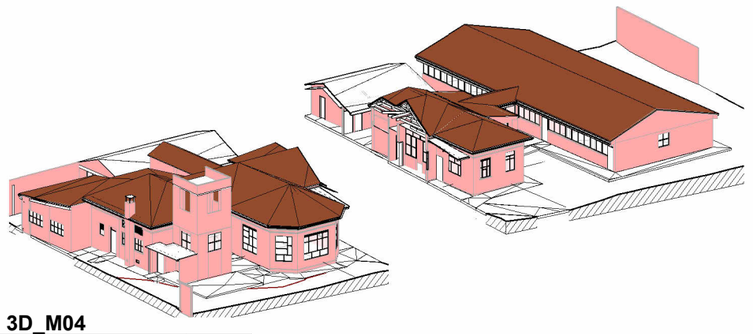
ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:	X	BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

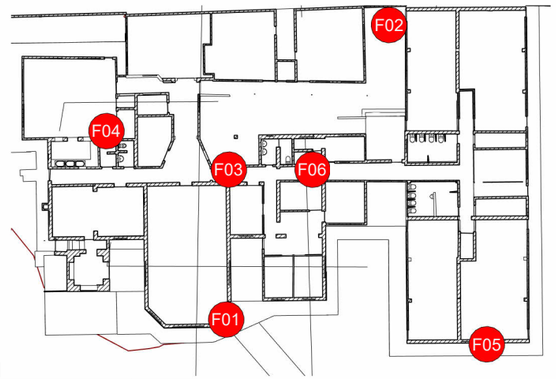
DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Las fisuras encontradas en las esquinas de ventanas obedecen a asentamientos diferenciales leves de la edificación producidos posiblemente por fallas en la cimentación del edificio la cual no se adhiere bien al terreno produciendo este fenómeno. La separación de marcos con relación de los muros es producto de una mala e instalación de la carpintería al igual que la ausencia de una junta que dilate los materiales evitando estas fisuras.

Como se dijo anteriormente, la grieta horizontal obedece también a asentamientos del terreno, esta vez de la zona del andén perimetral el cual se viene separando de la edificación produciendo esta falla, que parece no ser estructural, en la base del muro.



1 3D_M04
Esc:



3 N_01
Esc: 1 : 500



F01 Grieta horizontal a nivel del andén sobre la base del muro en mampostería de la fachada principal del volumen antiguo.



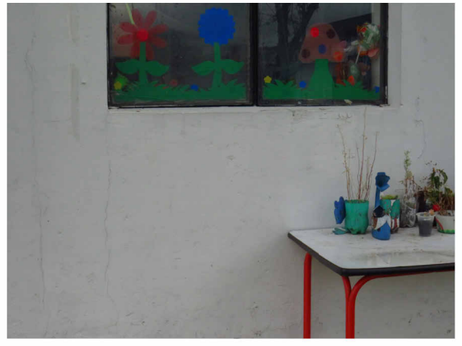
F02 Fisuración en mapa a nivel de pañete producto de la humedad y los cambios de temperatura.



F03 Fisura descendente diagonalmente sobre la esquina inferior de vanos de ventana.



F04 Fisura horizontal a nivel de pañete.



F05 Fisura sobre la esquina inferior de vanos en la zona del patio.



F06 Grieta perimetral entre el muro y la carpintería en madera de puertas.

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3020 de 2022 - Grupo 2

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Capilla, Convento y Jardín Infantil, los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó:	**Arq. Robinson Pinzón**		MP:	A24312018-1026581948	Codigo: **M04**
Coord:	**Arq. Mery González**		MP:	25700-67403CND	Ficha: **003**
Elaboró:	**Arq. Alejandra Quintero**		Fecha:	**31/01/2024**	

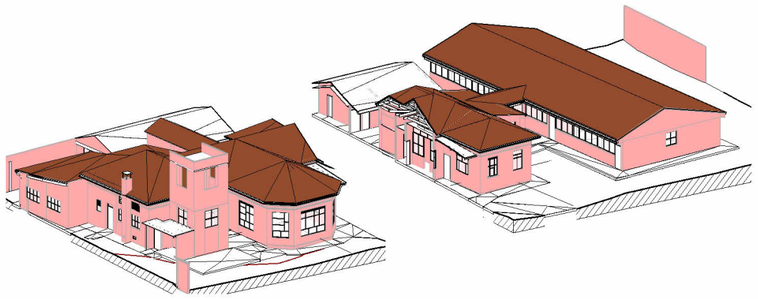
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**JARDÍN INFANTIL** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **MUROS**	Lesión: **HUMEDAD POR CAPILARIDAD**	Código lesión: **F08**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

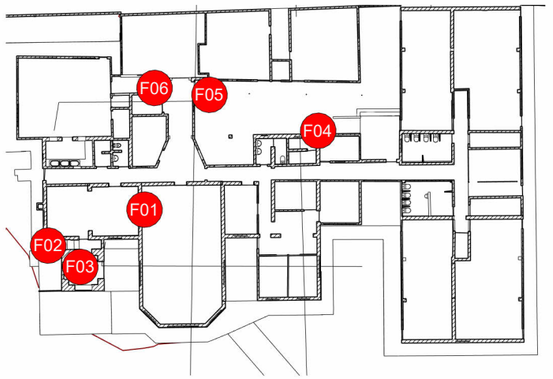
La cimentación corresponde a un cimiento ciclópeo en roca con un sobrecimiento en mampostería. El sistema vertical corresponde a muros de mampostería al igual que los muros divisorios originales, estos se encuentran revestidos con pintura sobre el material de muro al exterior y sobre pañete y estuco al interior. Actualmente existen adiciones en mampostería de arcilla y divisiones en materiales ligeros. El acabado de pisos corresponde a baldosa hidráulica revestida con vinilo. El cielo raso varía entre drywall y mortero con acabado de pintura. La estructura de cubierta es en madera y la cubierta es en teja de barro.

MATERIALIDAD:

Muros en mampostería de arcilla.
Muros de fachada en mampostería en ladrillo a la vista con acabado de pintura (lechada) blanca.
En parte superior de muros de fachada existe un remate con molduras, en mortero. Fachadas interiores sobre patio con acabado en mortero al parecer de cemento y pintura.



1 **3D_F08**
Esc:



LESIÓN:

Humedad por capilaridad

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

La capilaridad es uno de los principales factores de deterioro que posee el edificio de manera que ha producido daños sobre todo en pañetes y pinturas. De esta manera encontramos abombamientos y descascaramientos en la base los muros de la mayor parte de la edificación. Aunque el nivel de absorción no ha ganado una gran altura, si se posee cierta homogeneidad en cuanto a lesiones productos de la capilaridad en la mayoría de muros del edificio. Unas de las zonas con mayor afectación son las zonas de lavado con alturas aparentes de casi dos metros en donde se evidencian deterioros causados por la humedad sobre el muro. Otro punto importante es en la zona posterior, donde se ubica la portada original con ladrillo a la vista, en donde se evidencian manchas de eflorescencias producto de la capilaridad.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Esta patología obedece al alto nivel freático presente en el terreno y a la falta de planeación para el control de fenómenos de este tipo. Aunque la humedad en esta edificación no es tan grave como en otros, si es importante tomar medidas ya que el edificio se encuentra en funcionamiento y humedades de este tipo sobre el muro, pueden ser perjudiciales para la salud. Respecto al área de ropas, se ve agravada esta patología por dos factores: en primer lugar el desagüe de las lavadoras da contra el mismo terreno aumentando asi los niveles de humedad en el terreno produciendo una mayor absorción por parte del muro; en segundo lugar, el enchape como acabado evita la respiración natural del muro produciendo que el agua absorbida busque salir de este a alturas mayores del nivel del enchape.



F01 Manchas de humedad en la base del muro sobre la zona de cocina y comedor principal.



F02 Descascaramientos y manchas a grandes alturas del muro en la zona de lavado producto de la absorción del agua.



F03 Abombamientos y manchas sobre el nivel de enchape dispuesto en la zona de lavado.



F04 Manchas abombamientos y descascaramientos sobre el muro del volumen mas antiguo en la zona del patio.



F05 Vista general de la zona de portada. Se evidencian manchas blancas características de eflorescencias.



F06 Abombamientos producto de la capilaridad en varias zonas de la base de los muros en la edificación.

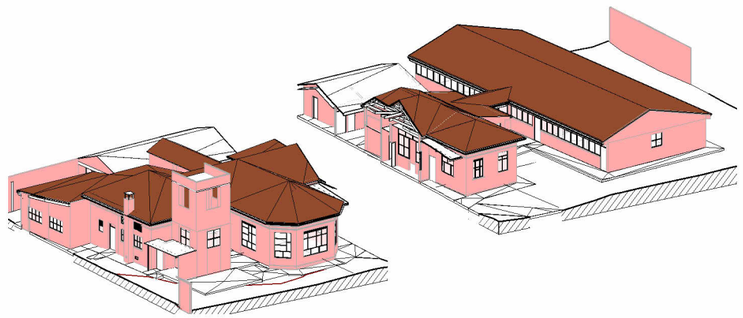
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	JARDÍN INFANTIL Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: MUROS	Lesión: EROSIÓN	Código lesión: F04	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

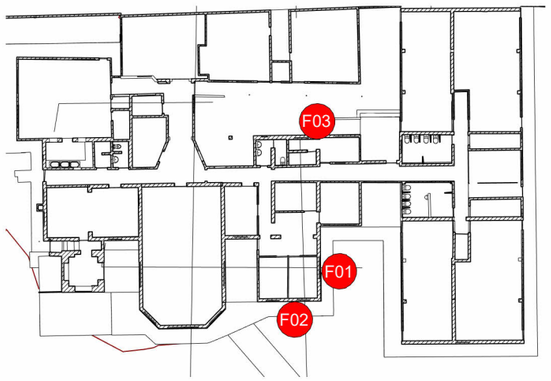
La cimentación corresponde a un cimiento ciclópeo en roca con un sobrecimiento en mampostería. El sistema vertical corresponde a muros de mampostería al igual que los muros divisorios originales, estos se encuentran revestidos con pintura sobre el material de muro al exterior y sobre pañete y estuco al interior. Actualmente existen adiciones en mampostería de arcilla y divisiones en materiales ligeros. El acabado de pisos corresponde a baldosa hidráulica revestida con vinilo. El cielo raso varía entre drywall y mortero con acabado de pintura. La estructura de cubierta es en madera y la cubierta es en teja de barro.

MATERIALIDAD:

Muros en mampostería de arcilla.
Muros de fachada en mampostería en ladrillo a la vista con acabado de pintura (lechada) blanca.
En parte superior de muros de fachada existe un remate con molduras, en mortero. Fachadas interiores sobre patio con acabado en mortero al parecer de cemento y pintura.



1 **3D_F04**
Esc:



LESIÓN:

Erosión

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Esta lesión se encuentra presente en zonas de pañetes de la edificación, en algunos de estos se vienen disgregando de manera muy leve. De manera más puntual, sobre uno de los volúmenes de la fachada sur, se evidencia un alto nivel de disgregación de mampuestos de arcilla, los cuales aunque son muy pocos, si poseen un alto nivel de deterioro.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

El deterioro de las piezas en fachada corresponde a acciones meteorológicas y ambientales (lluvia y viento) las piezas se han desgastado y en su superficie se percibe la disgregación de sus componentes. Esta situación se ve agravada por la capilaridad sobre el muro nombrada en la ficha 03 la cual hace más propicia la pieza a lesiones de este tipo.



F01 Erosión de pañetes propiciados principalmente por factores como el viento y la humedad capilar sobre el muro.



F02 Vista general del muro afectado por erosión. Aunque solo afecta este muro se puede evidenciar el alto nivel de disgregación de algunas piezas.



F03 Detalle de pérdidas de pintura y posterior erosión de los mampuestos de arcilla.

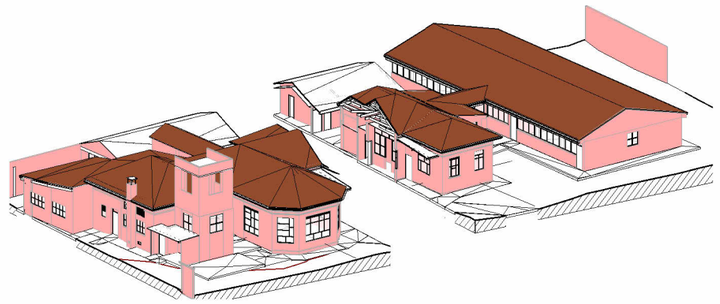
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**JARDÍN INFANTIL** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **MUROS**	Lesión: **HONGOS, MUSGOS, ALGAS, LÍQUENES**	Código lesión: **B02**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

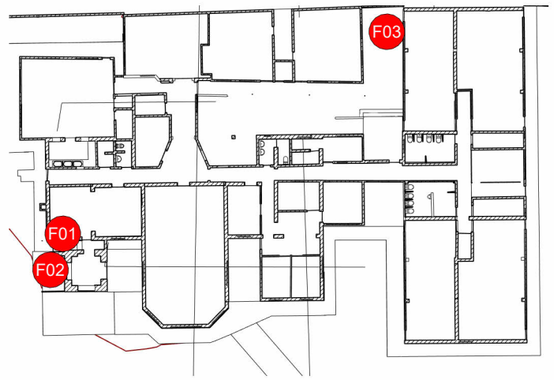
La cimentación corresponde a un cimiento ciclópeo en roca con un sobrecimiento en mampostería. El sistema vertical corresponde a muros de mampostería al igual que los muros divisorios originales, estos se encuentran revestidos con pintura sobre el material de muro al exterior y sobre pañete y estuco al interior. Actualmente existen adiciones en mampostería de arcilla y divisiones en materiales ligeros. El acabado de pisos corresponde a baldosa hidráulica revestida con vinilo. El cielo raso varía entre drywall y mortero con acabado de pintura. La estructura de cubierta es en madera y la cubierta es en teja de barro.

MATERIALIDAD:

Muros en mampostería de arcilla.
Muros de fachada en mampostería en ladrillo a la vista con acabado de pintura (lechada) blanca.
En parte superior de muros de fachada existe un remate con molduras, en mortero. Fachadas interiores sobre patio con acabado en mortero al parecer de cemento y pintura.



1 **3D_B02**
Esc:



LESIÓN:

Hongos- musgos-Algas – Líquenes

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

En la parte baja de los muros se puede evidenciar la presencia de algunos musgos y líquenes que se manifiestan como manchas verdes sea sobre el acabado de pintura del muro y sobre zonas con pérdidas de pintura y pañete.

ORIGEN:

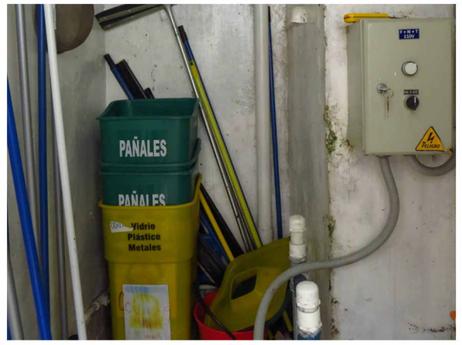
FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:	X	ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

El crecimiento de estas especies es producto de las concentraciones de humedad en la base los muros producto de la humedad capilar lo cual los hace propicio para el crecimiento de estos organismos. Es importante decir que esta concentración de humedad debe ser constante para asegurar la vida y crecimiento de los musgos y líquenes, los cuales también muestran su actividad y vigencia con la presencia de estos colores verdes.



F01 Detalle de crecimiento de organismos en la base del muro con pérdidas de pintura y pañetes.



F02 Crecimiento de organismos sobre la esquina del muro de la zona de lavado, una de las zonas con mayores afectaciones por humedad.



F03 Base de los muros del patio con presencia leve e incipiente de organismos biológicos.

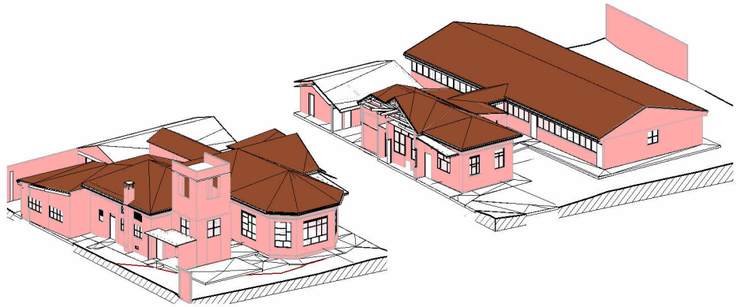
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	JARDÍN INFANTIL Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: ACABADOS DE MUROS	Lesión: DESPRENDIMIENTOS	Código lesión: M06	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

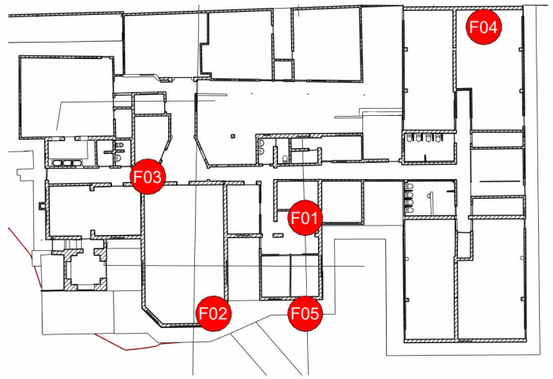
La cimentación corresponde a un cimiento ciclópeo en roca con un sobrecimiento en mampostería. El sistema vertical corresponde a muros de mampostería al igual que los muros divisorios originales, estos se encuentran revestidos con pintura sobre el material de muro al exterior y sobre pañete y estuco al interior. Actualmente existen adiciones en mampostería de arcilla y divisiones en materiales ligeros. El acabado de pisos corresponde a baldosa hidráulica revestida con vinilo. El cielo raso varía entre drywall y mortero con acabado de pintura. La estructura de cubierta es en madera y la cubierta es en teja de barro.

MATERIALIDAD:

Muros en mampostería de arcilla.
Muros de fachada en mampostería en ladrillo a la vista con acabado de pintura (lechada) blanca.
En parte superior de muros de fachada existe un remate con molduras, en mortero. Fachadas interiores sobre patio con acabado en mortero al parecer de cemento y pintura.



1 **3D_M06**
Esc:



LESIÓN:

Desprendimientos

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Sobre los muros se evidencian algunos desprendimientos sobre todo en la base de los muros los cuales se basan principalmente en pérdidas de pañete. Sobre algunas zonas de cornisa también se evidencian algunas perdidas de pañetes que conforman el elemento provocando un mal aspecto del mismo.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:	X	BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Los desprendimientos pueden responder al alto nivel de humedad concentrado en los muros, generando la pérdida de adherencia o la pérdida del material de acabado como pañetes, de esta manera se van produciendo estas pérdidas. Por el mismo uso de la edificación e impactos sobre elementos, también se pueden producir estas pérdidas de sección en muros y guarda escobas. Finalmente, la zona de cornisa alta se encuentra protegida contra la humedad por lo que estas pérdidas, deben obedecer a accidentes e impactos sobre el elemento que producen su desprendimiento.



F01 Perdida de material sobre algunas zonas de las aristas del muro.



F02 Desprendimientos de pañete en la base de muros producto de la humedad.



F03 Faltante de una sección de guarda escobas producto posiblemente por el uso mismo de la edificación.



F04 Desgaste y desprendimientos sobre el elemento.



F05 Desprendimientos de pañete que conforma la geometría de molduras y cornisas.

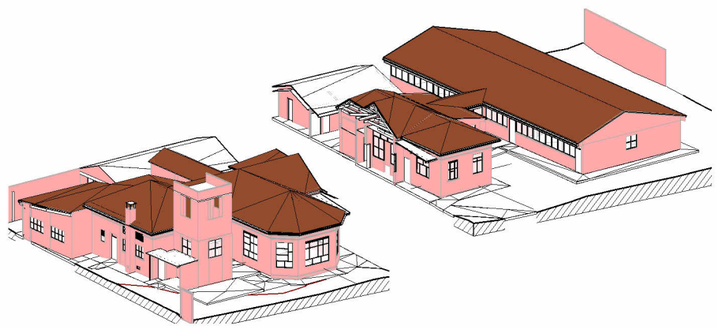
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	JARDÍN INFANTIL Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: ACABADO DE MUROS	Lesión: DESCASCARAMIENTO PINTURA	Código lesión: F12	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

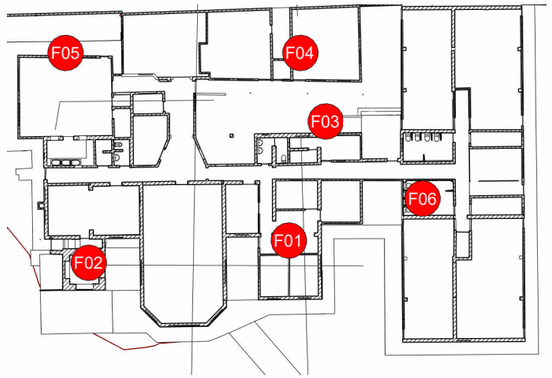
La cimentación corresponde a un cimiento ciclópeo en roca con un sobrecimiento en mampostería. El sistema vertical corresponde a muros de mampostería al igual que los muros divisorios originales, estos se encuentran revestidos con pintura sobre el material de muro al exterior y sobre pañete y estuco al interior. Actualmente existen adiciones en mampostería de arcilla y divisiones en materiales ligeros. El acabado de pisos corresponde a baldosa hidráulica revestida con vinilo. El cielo raso varía entre drywall y mortero con acabado de pintura. La estructura de cubierta es en madera y la cubierta es en teja de barro.

MATERIALIDAD:

Muros con acabado en pintura sobre estuco y/o pañete de diferentes tonos.



1 **3D_F12**
Esc:



LESIÓN:

Descascaramiento pintura

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

El edificio presenta descascaramientos parciales puntualmente en la zona de la base de los muros. En algunas zonas, sobre todo en baños y zonas húmedas se encuentran algunas lesiones a alturas que superan el nivel de acabados con enchape cerámico. Por otra parte se encuentran otros descascaramientos a lo largo de salones y áreas de trabajo con niños.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

La lesión en la base de los muros aparece como producto de humedades por capilaridad la cual deteriora el área de adherencia y empuja la pintura produciendo el desprendimiento de la misma. De esta misma manera y remitiéndonos a la explicación de la ficha 03, sobre el nivel de los enchapes también es posible encontrar esta lesión producto de la capilaridad. Finalmente, por el mismo uso de la edificación, el estar pegando y despegando cintas de muros y cielorrasos produce descascaramientos de pintura al momento de retirar estos productos adhesivos.



F01 Descascaramiento al interior del edificio en la parte baja de los muros producto de la humedad.



F02 Vista de la esquina superior de un espacio en donde hubo perdidas de pintura.



F03 Descascaramiento en zonas bajas del muro en áreas de fachada de la edificación.



F04 Descascaramiento de pintura en la base del muro al interior de uno de los salones.



F05 Perdidas de pintura al exterior de uno de los salones producto de capilaridad.



F06 Descascaramiento en la parte superior de áreas enchapadas como baños.

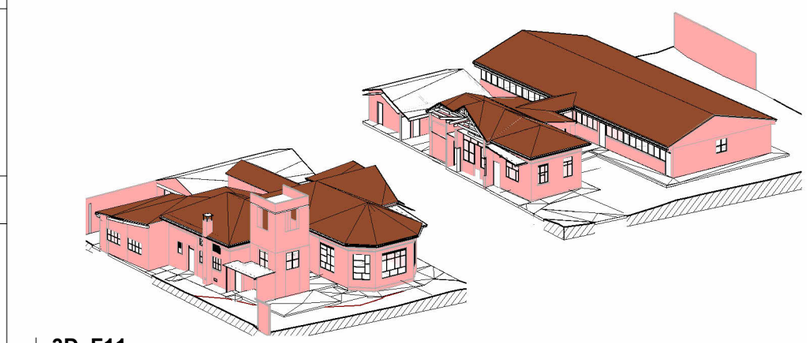
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**JARDÍN INFANTIL** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **ACABADOS DE MUROS**	Lesión: **AMPOLLAS O ABOMBAMIENTOS**	Código lesión: **F11**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

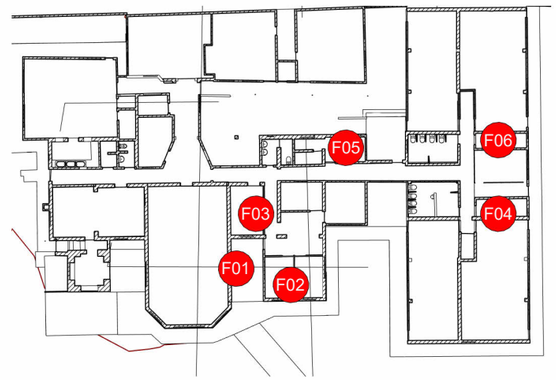
La cimentación corresponde a un cimiento ciclópeo en roca con un sobrecimiento en mampostería. El sistema vertical corresponde a muros de mampostería al igual que los muros divisorios originales, estos se encuentran revestidos con pintura sobre el material de muro al exterior y sobre pañete y estuco al interior. Actualmente existen adiciones en mampostería de arcilla y divisiones en materiales ligeros. El acabado de pisos corresponde a baldosa hidráulica revestida con vinilo. El cielo raso varía entre drywall y mortero con acabado de pintura. La estructura de cubierta es en madera y la cubierta es en teja de barro.

MATERIALIDAD:

Muros con acabado en pintura sobre estuco y/o pañete de diferentes tonos.



1 **3D_F11**
Esc:



LESIÓN:

Ampollas o abombamientos

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

En la generalidad del primer piso del edificio los acabados de pintura presentan ampollas o abombamientos en el acabado de pintura. Estos abombamientos en general del edificio no supera los 50cm de altura sobre la base del muro. En algunas zonas se encuentran ampollas cercanas a los vanos de ventana sobre todo en la parte inferior de estas.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

La lesión aparece como producto de humedades por capilaridad desde el terreno o por filtración. En las zonas bajas del muro su causa es principalmente por la capilaridad que asciende desde el terreno y sobre la materialidad del muro. En las zonas de las ventanas puede ser producto también de filtración de aguas lluvias por el vano de ventana producto de la ausencia de elementos que protegen la edificación como alfajías.



F01 Detalle del deterioro en alero de la lucarna, manchas, ampollas y hongos.



F02 Suciedad, descascaramiento y ampollas en antepecho de ventana.



F03 Abombamientos y manchas en el arranque del muro por humedad por capilaridad.



F04 Ampollas en sillar de piedra en fachada sur.



F05 Manchas y abombamientos en la pintura por humedad por capilaridad en el arranque del muro

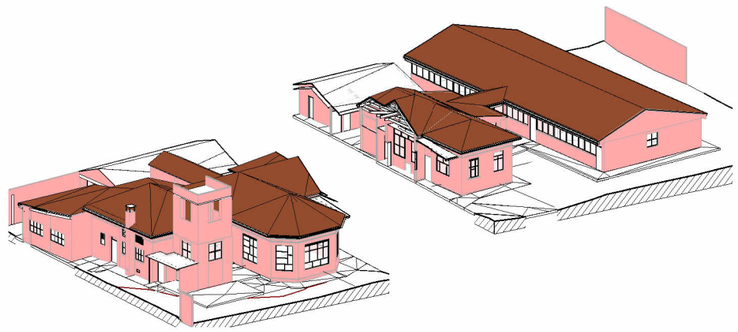
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	JARDÍN INFANTIL Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: ACABADOS DE MUROS	Lesión: LAVADO DIFERENCIAL	Código lesión: F02	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

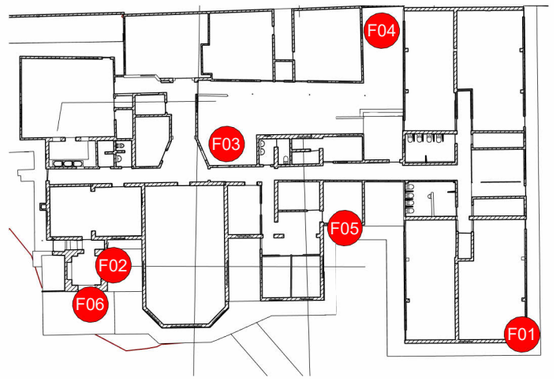
La cimentación corresponde a un cimiento ciclópeo en roca con un sobrecimiento en mampostería. El sistema vertical corresponde a muros de mampostería al igual que los muros divisorios originales, estos se encuentran revestidos con pintura sobre el material de muro al exterior y sobre pañete y estuco al interior. Actualmente existen adiciones en mampostería de arcilla y divisiones en materiales ligeros. El acabado de pisos corresponde a baldosa hidráulica revestida con vinilo. El cielo raso varía entre drywall y mortero con acabado de pintura. La estructura de cubierta es en madera y la cubierta es en teja de barro.

MATERIALIDAD:

Muros con acabado en pintura sobre estuco y/o pañete de diferentes tonos.



1 3D_F02
Esc:



LESIÓN:

Lavado diferencial

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Se evidencian manchas de tipo vertical por lavado diferencial en un grado leve. Estas se evidencian sobre todo en remates de muro sin un diseño de goteros e igualmente en ventanas con ausencia de alfajía o con un mal diseño y ejecución de la misma que genera este tipo de mancha. También encontramos esta lesión bajo algunas canales que al rebosar el agua que conducen lavan la fachada produciendo esta suciedad.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

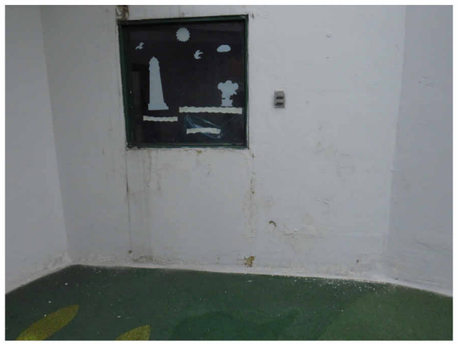
Esta mancha de chorreton o lavado diferencial se genera principalmente por decisiones de diseño al momento de ejecutar la construcción del edificio, es decir, la falta de elementos como goteros o alfajías que protejan la fachada contra las inclemencias del clima, o que, en otras situaciones, no tienen un diseño adecuado siendo obsoletos para la función que cumplen. En segunda instancia el problema también radica en falta de mantenimiento ya que la escasa o nula limpieza de canales produce que estas se tapen y se rebosen manchando así la fachada en épocas de lluvia.



F01 Escurrimientos sobre canaletas tapadas que rebosan y manchan la fachada en época de lluvia.



F02 Chorretones en la parte superior de muros que carecen de goteros y que manchan el muro.



F03 Ventana con ausencia de alfajía que evidencia lavado diferencial en la parte baja de la ventana.



F04 Desagüe de cubierta sobre superficie del muro el cual mancha la superficie de este mismo.



F05 Ventana con mal diseño de alfajía el cual igual presenta manchas de lavado diferencial en la parte inferior.



F06 Ventana con ausencia de alfajía la cual además se ha oxidado y ha manchado la fachada.

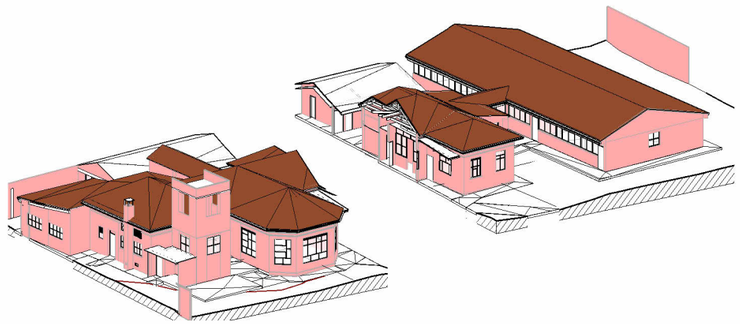
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**JARDÍN INFANTIL** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **ACABADOS DE MUROS**	Lesión: **SUCIEDAD POR DEPOSITO**	Código lesión: **F01**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

La cimentación corresponde a un cimiento ciclópeo en roca con un sobrecimiento en mampostería. El sistema vertical corresponde a muros de mampostería al igual que los muros divisorios originales, estos se encuentran revestidos con pintura sobre el material de muro al exterior y sobre pañete y estuco al interior. Actualmente existen adiciones en mampostería de arcilla y divisiones en materiales ligeros. El acabado de pisos corresponde a baldosa hidráulica revestida con vinilo. El cielo raso varía entre drywall y mortero con acabado de pintura. La estructura de cubierta es en madera y la cubierta es en teja de barro.

MATERIALIDAD:

Muros con acabado en pintura sobre estuco y/o pañete de diferentes tonos.



1 **3D_F01**
Esc:



LESIÓN:

Suciedad por deposito

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

En algunas superficies de muro se encuentran depósitos de suciedad producto de la desinstalación de mobiliarios que dejaron estas manchas de suciedad. También es posible ver la huella de papeles pegados al muro que han dejado residuos al momento de ser desinstalados. Dado el uso del edificio es posible encontrar manchas de pintura tipo tempera sobre los muros.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Las manchas de suciedad sobre los muros son producto del retiro de elementos los cuales, acompañados de un nulo mantenimiento, han dejado estas manchas sobre la edificación. Igualmente, las decoraciones características de este tipo de espacios han dejado huella a través de residuos de papel tapiz sobre el muro y pinturas realizadas por los niños usuarios de la edificación.



F01 Residuos de papel de alguna decoración realizada en los muros de las áreas de trabajo del jardín.



F02 Suciedad de oxido producto de algún objeto desinstalado del lugar.



F03 Suciedad producto de la desinstalación de algún mueble bajo.



F04 Suciedad por deposito producto de la desinstalación de un tablero que además dejo descascaramientos y manchas de chorretones.



F05 Manchas de pintura producto del uso diario de la edificación.

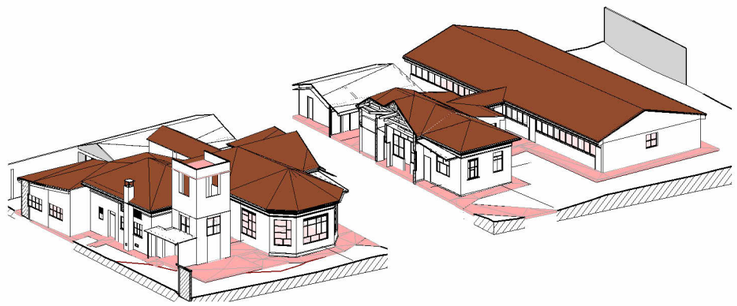
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**JARDÍN INFANTIL** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **ACABADOS DE PISOS**	Lesión: **SUCIEDAD POR DEPOSITO**	Código lesión: **F01**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

La cimentación corresponde a un cimiento ciclópeo en roca con un sobrecimiento en mampostería. El sistema vertical corresponde a muros de mampostería al igual que los muros divisorios originales, estos se encuentran revestidos con pintura sobre el material de muro al exterior y sobre pañete y estuco al interior. Actualmente existen adiciones en mampostería de arcilla y divisiones en materiales ligeros. El acabado de pisos corresponde a baldosa hidráulica revestida con vinilo. El cielo raso varía entre drywall y mortero con acabado de pintura. La estructura de cubierta es en madera y la cubierta es en teja de barro.

MATERIALIDAD:

Baldosa de vinilo pegada sobre baldosa de cemento.
Con recubrimiento en caucho en la mayoría de espacios Pisos en baldosín de granito y vinisol en algunos espacios.



1 **3D_F01_2**
Esc:



LESIÓN:

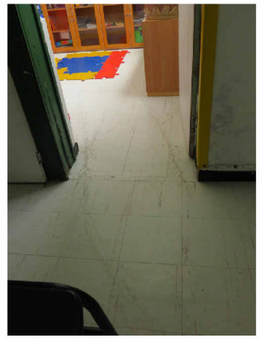
Suciedad por deposito

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

La suciedad por deposito se encuentra principalmente en salones de clase. En otras zonas se encuentra sobre todo por el residuo de movimiento de mobiliarios. En general el edificio no posee tanto de este tipo de suciedad ya que se mantiene en funcionamiento por lo que recibe mantenimiento de este tipo constantemente.



F01 Acumulación de material particulado y manchas sobre el acabado de piso vinílico.



F02 Marcas y residuos por el desplazamiento de un mueble de manera incorrecta.



F03 Residuos de vinilo adhesivo sobre la superficie del piso.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Dado el uso de la edificación la suciedad por deposito se da principalmente por la instalación de escenografías que dejan depósitos de pegamento sobre el piso produciendo el depósito de y adhesión de suciedad sobre estas áreas. Por otro lado el desplazamiento de mobiliarios arrastrados, produce el desgaste y adhesión de material sobre el acabado de piso.



F04 Residuos de pegamentos con suciedad acumulada sobre su superficie.

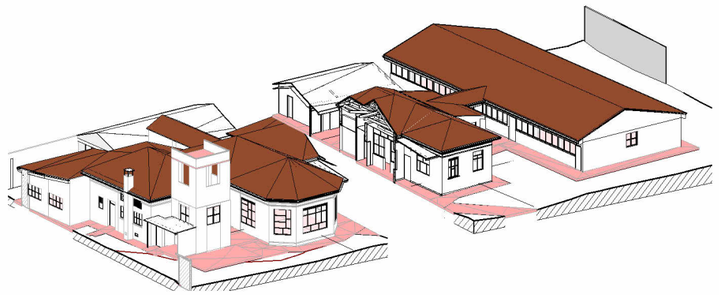
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	JARDÍN INFANTIL Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: PISOS	Lesión: FISURAS Y GRIETAS	Código lesión: M04	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

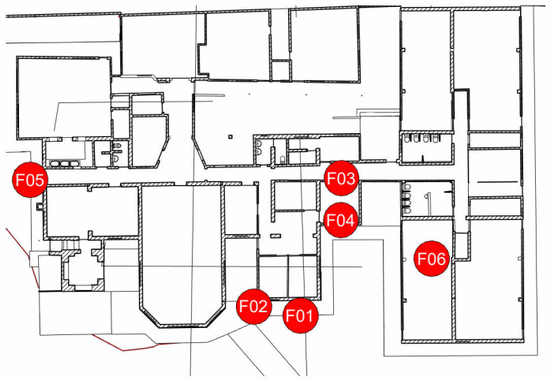
La cimentación corresponde a un cimiento ciclópeo en roca con un sobrecimiento en mampostería. El sistema vertical corresponde a muros de mampostería al igual que los muros divisorios originales, estos se encuentran revestidos con pintura sobre el material de muro al exterior y sobre pañete y estuco al interior. Actualmente existen adiciones en mampostería de arcilla y divisiones en materiales ligeros. El acabado de pisos corresponde a baldosa hidráulica revestida con vinilo. El cielo raso varía entre drywall y mortero con acabado de pintura. La estructura de cubierta es en madera y la cubierta es en teja de barro.

MATERIALIDAD:

Baldosa de vinilo pegada sobre baldosa de cemento.
Con recubrimiento en caucho en la mayoría de espacios Pisos en baldosín de granito y vinisol en algunos espacios.



1 **3D_M04_2**
Esc:



LESIÓN:

Suciedad por deposito

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Estas lesiones sobre los pisos se encuentran en mayor medida sobre el andén perimetral de la edificación de concreto con acabado en baldosa de gres el cual se evidencia con la fractura de algunos elementos o simplemente con grietas que recorren las juntas de los elementos. Al interior se ven algunas fisuraciones sobre el piso vinílico.

ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:	X	BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

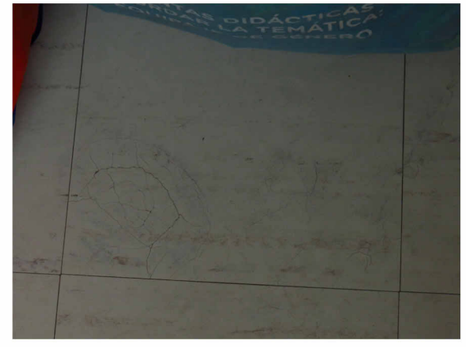
Las grietas y fisuras en el andén perimetral pueden responder a asentamientos diferenciales del elemento produciendo el agrietamiento y la posterior fractura de los elementos. Al interior la fisuración del piso vinílico puede obedecer a la humedad del piso mismo que abomba y fisura posteriormente el acabado de piso. Es importante nombrar que el mismo deterioro mecánico por el uso de la edificación también puede producir este tipo de lesión.



F01 Cambio de pendiente en el acabado del piso que produjo algunas grietas sobre las baldosas.



F02 Detalle de grietas sobre el acabado de piso.



F03 Fisuración en mapa sobre el piso en baldosa vinílica.



F04 Grietas y fisuras sobre la baldosa vinílica cercana a la superficie del muro.



F05 Hundimiento de parte del andén que ha producido agrietamiento y desprendimiento de algunas piezas del acabado de piso.



F06 Fisuras producto de un impacto que cobro el desprendimiento de parte del piso.

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3020 de 2022 - Grupo 2

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Capilla, Convento y Jardín Infantil, los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Mery González**
Elaboró: **Arq. Alejandra Quintero**

MP: A24312018-1026581948
MP: 25700-67403CND
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **M04**
Ficha: **013**

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN.
Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá

JARDÍN INFANTIL
Carrera 10 # 1-59 Sur

Componente de sistema: **ACABADO DE PISOS**

Lesión: **DESPRENDIMIENTOS**

Código lesión: **M06**

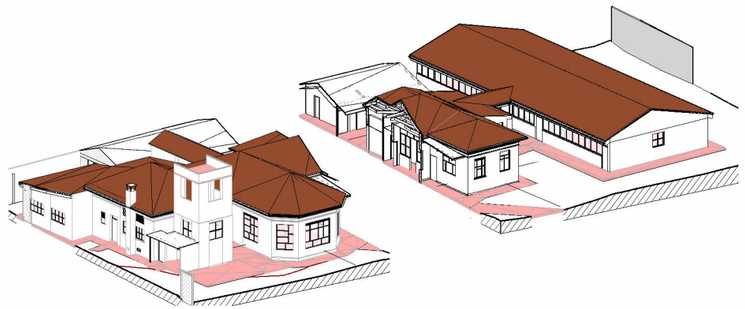
Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

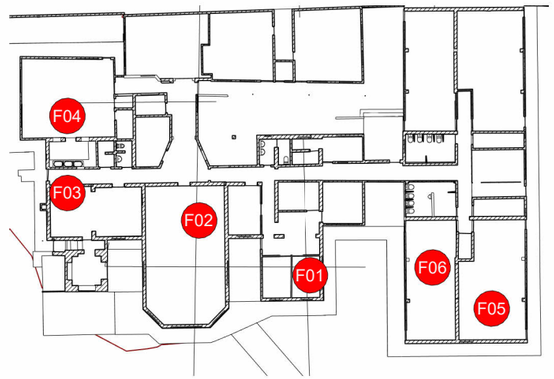
La cimentación corresponde a un cimiento ciclópeo en roca con un sobrecimiento en mampostería. El sistema vertical corresponde a muros de mampostería al igual que los muros divisorios originales, estos se encuentran revestidos con pintura sobre el material de muro al exterior y sobre pañete y estuco al interior. Actualmente existen adiciones en mampostería de arcilla y divisiones en materiales ligeros. El acabado de pisos corresponde a baldosa hidráulica revestida con vinilo. El cielo raso varía entre drywall y mortero con acabado de pintura. La estructura de cubierta es en madera y la cubierta es en teja de barro.

MATERIALIDAD:

Baldosa de vinilo pegada sobre baldosa de cemento.
Con recubrimiento en caucho en la mayoría de espacios Pisos en baldosín de granito y vinisol en algunos espacios.



1 **3D_M06_2**
Esc:



LESIÓN:

Desprendimientos

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

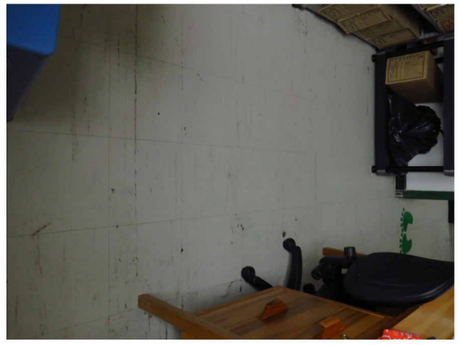
Se evidencian perdidas en el acabado de piso vinílico en varias zonas de la edificación sobre todo en las zonas de acceso a los espacios o en lugares donde hay cambios de textura de piso. Estos desprendimientos han dejado evidenciar el acabado de piso original del edificio en baldosa cerámica.

ORIGEN:

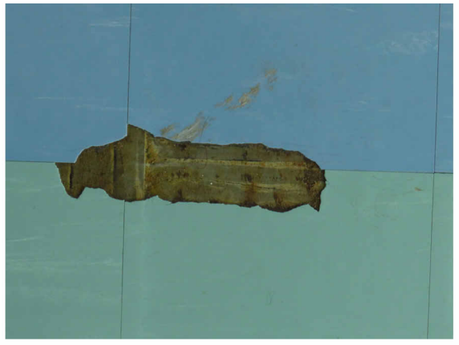
FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:	X	BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Estos desprendimientos pueden ser producto principalmente de una mala instalación del piso, el cual acompañado del uso del edificio van produciendo estos desprendimientos. En segundo lugar, la humedad proveniente del piso también parece ser una causa de estas pedidas de material ya que se encuentran algunas unidades con embombamientos produciendo perdida en la adherencia del material y una posterior rotura y desprendimiento. Posiblemente un constante contacto con el sol y el clima produzca este tipo de desprendimientos ya que se evidencian bastante en los accesos del edificio.



F01 Desprendimientos puntuales del acabado de piso y algunos abombamientos.



F02 Desprendimiento de piso vinílico en donde se alcanza a evidenciar el motivo de la baldosa de cemento subyacente.



F03 Perdidas de superficie de piso cercana a uno de los accesos de la edificación.



F04 Desprendimientos de unidades de piso vinílico.



F05 Detalle de hundimientos y abombamientos en la superficie del piso.



F06 Desprendimientos de piso debido a impactos y golpes.

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3020 de 2022 - Grupo 2

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Capilla, Convento y Jardín Infantil, los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Mery González**
Elaboró: **Arq. Alejandra Quintero**

MP: A24312018-1026581948
MP: 25700-67403CND
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **M06**
Ficha: **014**

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN.

Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá

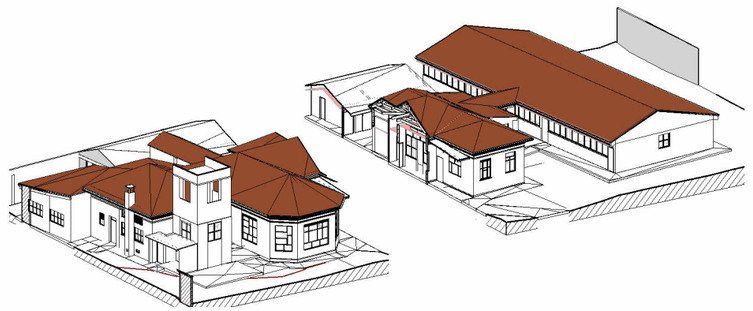
JARDÍN INFANTIL	Componente de sistema:	Lesión:	Código lesión:	Convención:
Carrera 10 # 1-59 Sur	CIELO RASO	HUMEDAD POR FILTRACIÓN	F09	

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

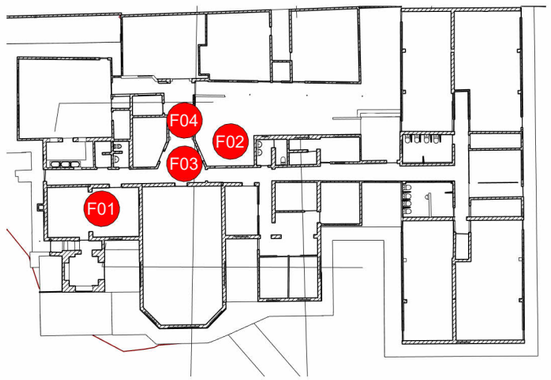
La cimentación corresponde a un cimiento ciclópeo en roca con un sobrecimiento en mampostería. El sistema vertical corresponde a muros de mampostería al igual que los muros divisorios originales, estos se encuentran revestidos con pintura sobre el material de muro al exterior y sobre pañete y estuco al interior. Actualmente existen adiciones en mampostería de arcilla y divisiones en materiales ligeros. El acabado de pisos corresponde a baldosa hidráulica revestida con vinilo. El cielo raso varía entre drywall y mortero con acabado de pintura. La estructura de cubierta es en madera y la cubierta es en teja de barro.

MATERIALIDAD:

Estructura en aluminio para soporte de laminas de drywall. Debajo de algunos de estos cielorrasos se encuentran los cielorrasos originales en mortero sobre esterilla de guadua.
Aleros con recubrimiento en listón machihembriado



1 **3D_F09**
Esc:



LESIÓN:

Humedad por filtración

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Se evidencia humedad por filtración desde la cubierta principalmente en la zona central del edificio cercana a la portada original. Se logra apreciar manchas sobre la superficie de cielorraso acompañado de puntos negros que posiblemente ya son microorganismos. Sobre el área de cocina se evidencian algunos abombamientos también sobre el cielorraso. Algunos sectores del exterior poseen unas cubiertas improvisadas que también se han visto afectadas por filtración.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

El deterioro y movimiento de las piezas en cubierta, así como la ausencia de impermeabilización en las mismas permite el paso del agua hacia el interior del edificio en la zona de circulación. Hacia la zona de cocina, este abombamiento más que por una filtración posiblemente es generado más por una condensación de los vapores presentes en el espacio cuando está en uso. El exterior posee algunas pequeñas cubiertas mal resueltas que permiten el paso del agua y manchas el mismo elemento.



F01 Abombamiento sobre la superficie de cielorraso en el área de cocina.



F02 Mancha sobre cubierta provisional dispuesta en el patio interior.



F03 Mancha de filtración sobre cielorraso en drywall acompañado de abombamientos y algunos desprendimientos de pintura.



F04 Detalle de mancha de filtración donde se evidencia la presencia de organismos.

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN.
Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá

JARDÍN INFANTIL
Carrera 10 # 1-59 Sur

Componente de sistema: **CARPINTERÍA**

Lesión: **OXIDACIÓN Y CORROSIÓN**

Código lesión: **Q02**

Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

La cimentación corresponde a un cimiento ciclópeo en roca con un sobrecimiento en mampostería. El sistema vertical corresponde a muros de mampostería al igual que los muros divisorios originales, estos se encuentran revestidos con pintura sobre el material de muro al exterior y sobre pañete y estuco al interior. Actualmente existen adiciones en mampostería de arcilla y divisiones en materiales ligeros. El acabado de pisos corresponde a baldosa hidráulica revestida con vinilo. El cielo raso varía entre drywall y mortero con acabado de pintura. La estructura de cubierta es en madera y la cubierta es en teja de barro.

MATERIALIDAD:

Marquetería metálica hacia el exterior y madera en puertas y ventanas interiores.
Puertas en madera, al parecer entablerada, de una hoja.
Las ventanas son en perfilería metálica en ángulo, se encuentran diversidad detipologías de ventanas de acuerdo a los espacios de salones de clase, oficinas, cocina. En algunos pocos espacios se conservan ventanerías en madera.

LESIÓN:

Oxidación y corrosión

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

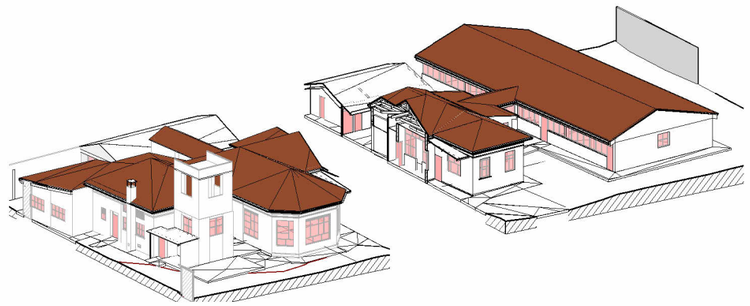
La mayoría de marcos metálicos presentes en la edificación se encuentran en buen estado. Los marcos afectados principalmente se encuentran ubicados en la torre evidenciando grandes avances en el estado de oxidación de la perfilería. Por otra parte, en las ventanas que dan hacia el espacio de cocina, también se encuentra huellas de oxidación sobre la perfilería metálica.

ORIGEN:

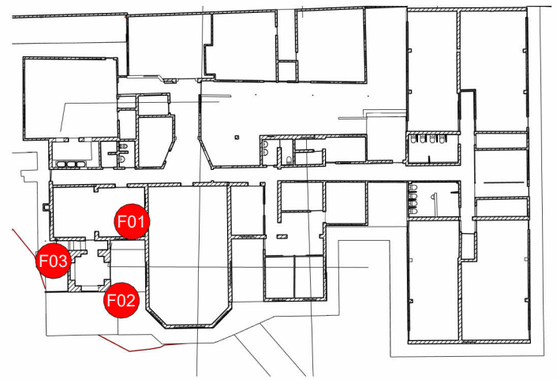
FÍSICA:		QUÍMICA:	X	MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Estas lesiones se producen por la acción de la humedad, el paso del tiempo y la ausencia de mantenimiento y protección sobre el material metálico, además el ataque químico que se produce por los excrementos de las palomas que habitan el edificio, potencian el deterioro. En el caso de las ventanas de la torre se encuentran a ras con la superficie por lo que carecen de protección contra la lluvia. En el caso de las ventanas que dan hacia la cocina, la condensación del vapor es un aliado para la creación de oxidación sobre los elementos.



1 **3D_Q02**
Esc:





F01 Detalle de oxidación sobre marco metálico de carpintería en la cocina.



F02 Detalle de fachada sur de la torre donde se ve un gran avance en el deterioro por oxidación.



F03 Detalle de ventana occidental de la torre donde se ven algunas marcas de la oxidación sobre el marco de ventana.

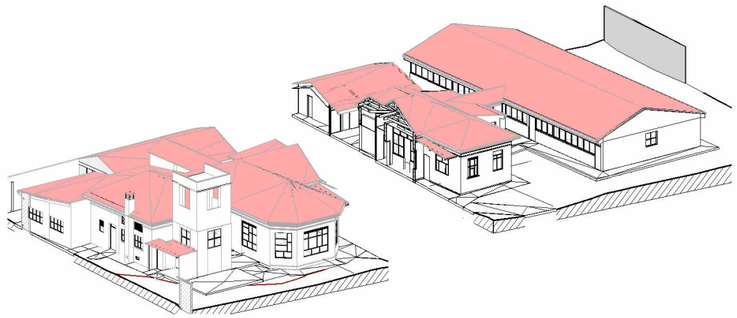
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	JARDÍN INFANTIL Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: CUBIERTA	Lesión: VEGETACIÓN, HONGOS Y LIQUENES	Código lesión: B02	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

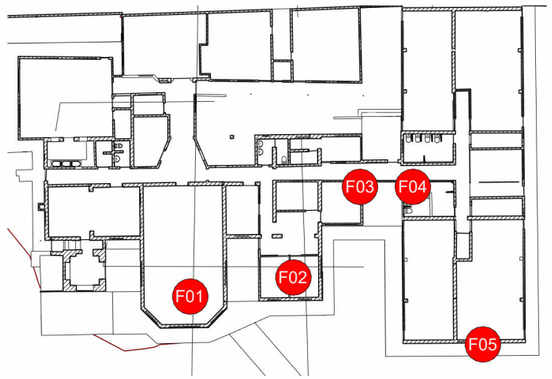
La cimentación corresponde a un cimiento ciclópeo en roca con un sobrecimiento en mampostería. El sistema vertical corresponde a muros de mampostería al igual que los muros divisorios originales, estos se encuentran revestidos con pintura sobre el material de muro al exterior y sobre pañete y estuco al interior. Actualmente existen adiciones en mampostería de arcilla y divisiones en materiales ligeros. El acabado de pisos corresponde a baldosa hidráulica revestida con vinilo. El cielo raso varía entre drywall y mortero con acabado de pintura. La estructura de cubierta es en madera y la cubierta es en teja de barro.

MATERIALIDAD:

Teja de barro en la mayoría de los volúmenes, en unas pocas zonas empleo de teja en fibro-cemento.



1 3D_B02_2
Esc:



LESIÓN:

Vegetación hongos y líquenes.

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Se identifican puntualmente algunas zonas con presencia de vegetación, particularmente sobre las zonas de las limahoyas. El acabado de cubierta en teja de barro evidencia gran cantidad de musgos y líquenes, sobre todo en las zonas que comprenden el edificio más antiguo.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

La acumulación de material particulado en las superficies de cubierta y los altos porcentajes de humedad que pueden almacenar las tejas de barro, son propicios para el crecimiento de vegetación en algunas zonas de la cubierta y de igualmente, el crecimiento de musgos y líquenes que se adhieren a las tejas.



F01 Vista de detalle de las tejas donde las manchas blancas representan líquenes adheridos a la teja.



F02 Vista de otra de las cubiertas pertenecientes al edificio original.



F03 Detalle del crecimiento de vegetación sobre una de las limahoyas de cubierta.



F04 Detalle de crecimiento de vegetación sobre la cubierta gracias al material particulado depositado en cubierta.



F05 Detalle de cubierta de uno de los volúmenes adosados posteriormente en donde no se ve tanta presencia de liquenes.

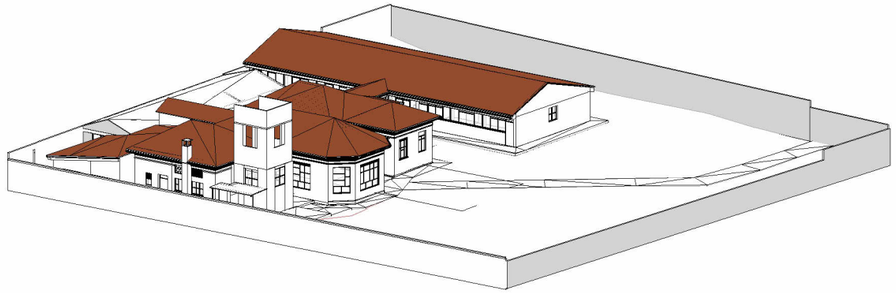
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**JARDÍN INFANTIL** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **CONJUNTO EDIFICATORIO**	Lesión: **AGREGADOS ARQUITECTÓNICOS**	Código lesión: **AA01**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

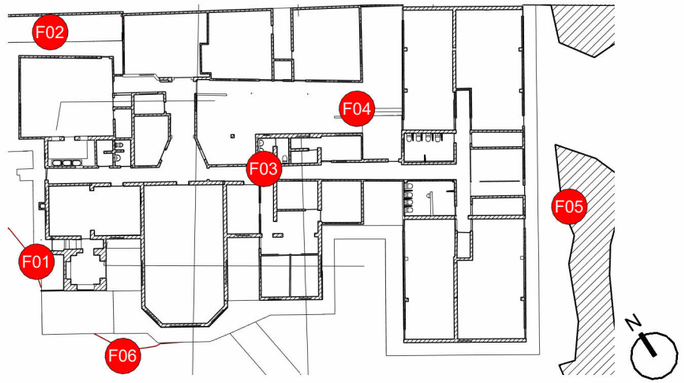
La cimentación corresponde a un cimiento ciclópeo en roca con un sobrecimiento en mampostería. El sistema vertical corresponde a muros de mampostería al igual que los muros divisorios originales, estos se encuentran revestidos con pintura sobre el material de muro al exterior y sobre pañete y estuco al interior. Actualmente existen adiciones en mampostería de arcilla y divisiones en materiales ligeros. El acabado de pisos corresponde a baldosa hidráulica revestida con vinilo. El cielo raso varía entre drywall y mortero con acabado de pintura. La estructura de cubierta es en madera y la cubierta es en teja de barro.

MATERIALIDAD:

Muros en mampostería – Pisos en baldosa de cemento con revestimiento en vinilo, – Acabado de muros en pintura – Cubierta en teja de barro



1 **3D_AA01**
Esc:



LESIÓN:

Adiciones

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Teniendo en cuenta el uso de la edificación -ambientes escolares- ésta se ha visto sometida a diferentes intervenciones que han modificado la volumetría y distribución original. Hacia el costado sur se identifica un volumen tipo torre, en el costado noroccidental se identifica la adhesión de un volumen donde actualmente funciona el aula de maternales. Hacia el costado norte se encuentra un volumen con 2 aulas con baños privados y una enfermería. Hacia el costado oriente se encuentra un volumen con diferentes espacios de aprendizaje y espacios de servicios sanitarios.

ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	X

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

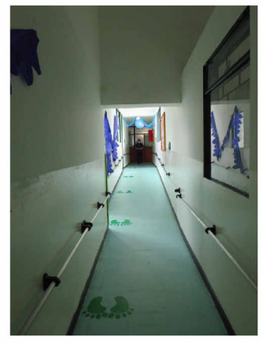
Las intervenciones y adiciones corresponden al uso requerido de acuerdo a los diferentes momentos de ocupación del edificio. En este momento el edificio funciona como jardín infantil, y teniendo en cuenta la población cercana que utiliza el equipamiento se han tenido que añadir diferentes espacios que conforman volúmenes adicionales al edificio original.



F01 Cubierta agregada con servicios de lavanderia sobre la fachada occidental



F02 Patio posterior en donde se ven dos volumenes agregados



F03 La circulacion longitudinal conecta los volumenes antiguos y agregados



F04 A la derecha, volumen agregado en mamposteria y teja de fibrocemento



F05 Volumen agregado en sistema aporticado y muros en mamposteria de ladrillo



F06 Torre con uso para tanque de agua agregada